

4

Суровикинская районная Дума Волгоградской области

404415 г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59

Решение

от 21 октября 2016 г.

№ 22/157

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Суровикинской районной Думы от 12.12.2012 №23/225 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области»

Рассмотрев обращение администрации Суровикинского муниципального района, с учетом протокола проведения публичных слушаний и заключения от 13.10.2016 о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Суровикинской районной Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Суровикинской районной Думы от 12.12.2012 № 23/225, руководствуясь ст. ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Суровикинского муниципального района,

районная Дума р е ш и л а:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Суровикинской районной Думы от 12.12.2012 №23/225 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1) в главе 6:

пункт 1 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«1.Настоящим градостроительным регламентом предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальная ширина вдоль фронта улицы;

6) максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков;

7) максимальные выступы за красную линию ступеней и приямков;

8) максимальная общая площадь объектов нежилого назначения на территории земельных участков в границах зон жилой застройки;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

10) минимальная доля озеленения территории земельных участков.»;

2) в главе 7:

а) в статье 30:

в пункте 1:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. метров;

в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения - 160 кв. метров;

г) минимальная ширина вдоль фронта улицы - 10 метров.»;

- дополнить подпунктами 4-8 следующего содержания:

«4) предельное количество этажей - 3 шт;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.»;

в пункте 2:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 25000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы - 10 метров.»;

- дополнить подпунктами 4-8 следующего содержания:

«4) предельная высота зданий – 18 метров;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с частью 4 статьи 28;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.»;

б) в статье 31:

в пункте 1:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.»;

- дополнить подпунктами 4-8 следующего содержания:

«4) предельное количество этажей – 9 шт;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.»;

в) в статье 32:

в пункте 2:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 100000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.»;

- дополнить подпунктами 4-8 следующего содержания:

«4) предельная высота зданий – 3 метра;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.»;

пункт 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства - не подлежат ограничению.»;

г) статью 33 исключить;

д) в статье 34:

в пункте 1:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.»;

- дополнить подпунктами 4-9 следующего содержания:

«4) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28;

9) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны – IV.»;

в пункте 2:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.»;
- дополнить подпунктами 4-9 следующего содержания:

«4) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28;

9) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны – IV.»;

в пункте 3:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.»;
- дополнить подпунктами 4-9 следующего содержания:

«4) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28;

9) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны – IV.»;

е) в статье 35:

в пункте 1:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;
- б) максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. метров;
- в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения – 1000 кв. метров;

г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.»;
 - дополнить подпунктами 4-7 следующего содержания:

«4) предельная высота зданий – 12 метров;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28.»;

в пункте 2:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.»;

- дополнить подпунктами 4-7 следующего содержания:

«4) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28.»;

в пункте 3:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

а) минимальная площадь земельного участка — 600 кв. метров;

б) максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции – не ограничена;

в) минимальные отступы стен зданий от границ сопряженных земельных участков - 3 метра;

г) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит ограничению;

д) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с частью 4 статьи 28.»;

ж) в статье 36:

в пункте 1:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.»;

- дополнить подпунктами 3-6 следующего содержания:

«3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;

б) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28.»;

в пункте 2:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

а) максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции – не ограничена;

б) минимальные отступы стен объектов капитального строительства от границ сопряженных земельных участков – 3 метра;

в) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат ограничению;

г) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит ограничению;

д) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28.»;

в пункте 3:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.»;

- дополнить подпунктами 4-8 следующего содержания:

«4) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.»;

3) в главе 8:

статью 40 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. До момента утверждения границ зон затопления на территории муниципального образования Волгоградской области, устанавливаемых в соответствии Правилами определения границ зон затопления, подтопления, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», Администрация при застройке территории предусматривает проведение защитных мероприятий от водных объектов.».

2. Настоящее решение опубликовать в общественно – политической газете Суровикинского района «Заря» и разместить на официальном сайте администрации Суровикинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Суровикинского
муниципального района



И.В. Дмитриев